

Aika 31.10.2024, klo 17:00 - 18:23

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

- § 58 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 Poikkeamislupahakemus 623-419-5-7**
- § 61 Poikkeamislupahakemus 623-445-13-160**
- § 62 Rakennusjärjestyksen päivittäminen**
- § 63 Puumalan Satamatien kävelysillan toteutus**
- § 64 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 65 Teknisen toimialan talousarvion toteuma 1.1.-30.9.2024**
- § 66 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja  
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Karjalainen  
Paavo Kyhyräinen  
Tiina Lipo-Lempiäinen  
Leena Torvinen

Muut saapuvilla olleet

Maiju Hallivuo pois § 63, asuntosihteeri, sihteeri  
Kimmo Hagman, tekninen johtaja  
Heikki Virta, rakennustarkastaja, poistui 17:56

Poissa

Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja  
Vilma Kyllönen, nuorisovaltuuston edustaja  
Martti Laine

Allekirjoitukset

Mika Hämäläinen  
Puheenjohtaja

Maiju Hallivuo  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.10.2024

31.10.2024

Paavo Kyhyräinen

Tiina Lipo-Lempiäinen

Kimmo Hagman  
§ 63 pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 4.11.2024 alkaen

Maiju Hallivuo

**§ 58**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 25.10.2024.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

**§ 59**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosiihteeri

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paavo Kyhyräinen ja Tiina Lipo-Lempiäinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 60

**Poikkeamislupahakemus 623-419-5-7**

PuuDno-2024-187

Valmistelija / lisätiedot:  
Heikki Virta  
heikki.virta@puumala.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §60\_Liite1\_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa 47 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen rakentamiseksi osayleiskaavan RA-1-alueelle lähemmäksi kuin mitä Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.3. määritellään. Rakennusjärjestyksessä lomarakennuksen vähimmäisetäisyys on 25 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Lampilan kylässä kiinteistöllä Saunaniemi 5:7, kiinteistön pinta-ala 2760 m<sup>2</sup>.

Poikkeamislupaa haetaan Puumalan Itä-osien rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikan (RA-1) alueelle. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä rantasauna 24 k-m<sup>2</sup>, kesäkeittiö 12 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 9 k-m<sup>2</sup>. Haetun loma-asunnon kerrosala on 47 k-m<sup>2</sup>. Uuden loma-asunnon laajennuksen rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennettu kerrosala on 92 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka on Puumalan itäosien yleiskaavan alueella loma-asunnon rakennuspaikka (RA-1), rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon. Puumalan kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 5.2 ilmoitetaan rakentamisen määrä; Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä, on kaavaan merkityn loma-asuntokäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus 150 k-m<sup>2</sup>.

Hakija on perustellut poikkeamista RA alueelle seuraavasti;

*Haemme poikkeamislupaa 47 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon rakentamiseksi lähemmäksi Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.3. määriteltyä rakennuksen vähimmäisetäisyyttä 25 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lähin etäisyys rantaviivasta tulisi olemaan 8,5 m sekä Saunaniemenlahden että Martinlahden puolella.*

*Poikkeamisen tarkemmat perustelut ja analyysi liitteessä Maisema-analyysi.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen poikkeaminen voidaan ja tulee myöntää, koska poikkeamiselle on olemassa erityinen syy;*

*Kiinteistö sijaitsee melko kapealla niemellä. Kaavassa osoitettu rakentaminen ei ole toteutettavissa muutoin kuin poikkeamalla rantaetäisyyksistä. Kiinteistön leveimmällä kohdalla on kaunis, noin 7-8 metrin korkuinen, täysin luonnontilainen mäntyjä, katajaa ja jäkälää kasvava kallio. Jos rakennus sijoittuisi sen kohdalle, maisemallinen haitta olisi merkittävä. Nyt aiottu rakentamispaikka ja rakennus jäävät järven selältä katsoen kallion taakse näkösuojan, kallion eteläpuolelle.*

*Myöskään kallion luoteispuolelle rakentaminen ei ole maisemallisesti hyvä vaihtoehto alueen kapeuden ja muiden rakennusten sijoittumisen vuoksi.*

*Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, eikä kaavan toteutumiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeaminen ei muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Rakennuspaikan ympäristössä ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, joita pitäisi luonnonsuojelulain perusteella ottaa erityisesti huomioon (mm. saimaannorpan pesintä).*

*Kiinteistö ei sijaitse tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaan poikkeaminen voidaan ja tulee myöntää, koska:*

- a. rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias;*
- b. rakennuspaikka on rakentamiseen kelvollinen;*
- c. rakennuspaikka on riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>;*
- d. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;*
- e. rakennukset ovat riittävällä etäisyydellä kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.*

*Rakennuspaikan pinta-ala on 2760 m<sup>2</sup>.*

*Rakennuksen etäisyys rajasta ja naapurin maasta 50 m.*

*Kiinteistölle johtaa yksityistie.*

Naapureita on kuultu. Naapurit ovat tehneet muistutukset.

Muistutuksien pääkohdat on kirjattu tiivistettynä. Muistutukset kokonaisuudessaan ovat oheismateriaaleina.

*Kiinteistö 623-419-5-11; Emme hyväksy poikkeamislupaa 47 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon rakentamiseksi lähemmäksi Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.3 määriteltyä rakennuksen vähimmäisetäisyyttä 25 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.*

*RA- 1 kaavamääräykset eivät toteudu ajatellen alkuperäistä maisemaa ja herkkää aluetta ja kannasta.*

*Niemen luokittelu RA-1 alueeksi määrittää jo luonnonsuojelullista arvoa: rakentaminen vaikeuttaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä ja ympäristön suojelemista, jos massiivisia maiseman muokkauksia, korotuksia ja esim. puiden kaatoja sallitaan.*

*Suuren poikkeamisen hyväksyminen yli 60% Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen 5.3 määrittelystä 25 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta johtaa varmasti merkittävään rakentamiseen.*

*Tontti on vanha, mutta rakennuspaikka on uusi. Vanhan rakennuksen tilalle ei saa rakentaa aivan toisenlaiseen tarkoitukseen tarkoitettua uutta rakennusta.*

*Poikkeaminen aiheuttaa ympäristöhaittoja ja vesistön pilaantumisriskiä rakennuspaikan pienuuden takia. Tässäkin jouduttaisiin poikkeamaan vähimmäisetäisyyksien määräyksistä.*

*Tontilla (2760 m<sup>2</sup>) kaikki rakentaminen on toteutettu poikkeamismenettelyin.*

*Rakennuspaikan pinta-alaksi on hakemuksessa mainittu 2760 m<sup>2</sup>, mikä on koko tontin pinta-ala. Tästäkin pinta- alasta on suurin osa rakentamiseen soveltumatonta.*

*Suunnitellun rakennuksen etäisyys naapuriin on liian pieni, aiheuttaen merkittävää haittaa yksityisyydelle ja omalle rauhalle esim. sauna laituriltamme on esteetön näkyvyys rakennuspaikalle.*

*Kiinteistöt 623-428-3-13 ja 623-419-5-12; Rakennus on tulossa entisen aitan paikalle lyhimmillään 8,5 metriä järvestä tai sen tulvarajasta. Vanhan rakennuksen tilalle ei ole rakennusjärjestyksen mukaan ollut luvallista rakentaa toiseen tarkoitukseen tulevaa rakennusta. Lisäksi etäisyys järvestä on tällä rakennuspaikalla molemmin puolin vain kolmasosa normaalista vaaditusta 25 metristä.*

*Saunaniemi ja sen kannas on harvinaislaatuinen niemi, jollaista monelta järveltä ei löydy. Kapealla niemellä uusi loma-asunto kyseisellä paikalla on maisemahaitta erityisesti lähinaapureille.*

*Tontin kapeus estää jätevesien oikeaoppisen, Naistenvettä pilaamattoman käsittelyn.*

*Lapsuudesta asti näillä rannoilla ja vesillä liikkuneena haluan tällaisten luonnonkauniiden harvinaislaatuisten rannanmuotojen ja ympäristön säilyttämistä mahdollisimman luonnonmukaisina myös tuleville sukupolville.*

Rakennuspaikka on osoitettu Puumalan itäosien osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA-1) Yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. RA-1-alueella koskevan kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

Puumalan kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 5.2 rakentamisen määrä; *Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä, on kaavaan merkityn loma-asuntokäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus 150 k-m<sup>2</sup>. Ranta-alueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, yksiasuntoisen enintään kaksikerroksinen asuinrakennuksen tai loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään 4 rakennusta, ellei erityisestä syystä muuta johdu. Kaikkien rakennusten tulee sijaita samassa pihapiirissä.*

Yleiskaavan RA-1 kaavamääräys antaa kyseiselle Saunaniemi lomarakennuspaikalle oikeuden rakentaa 150 k-m<sup>2</sup> määrän. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto ja enintään neljä talousrakennusta.

Puumalan rakennusjärjestyksessä on 5.3 rakennuksen sijoittumisessa seuraava kohta: *Uuden rakennuksen voi rakentaa rakennuspaikalle entisen rakennuksen paikalle, jos rakennuspaikalla ei ole muuta rakentamiseen soveltuvaa rakennusaluetta.* Aikaisemmin Saunaniemi-kiinteistöllä on tulevan loma-asunnon paikalla ollut aitta-varasto, joka on purettu. Saunaniemi kiinteistöllä ei ole muuta rakennuspaikaksi soveltuvaa paikkaa kuin vanha aitta-varaston paikka.

Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan aitta-varaston etäisyysvaatimus rantakasvillisuuden rajasta on nykyisin 25 metriä, niin kuin myös loma-asunnon etäisyys on (alle 120 k-m<sup>2</sup>) 25 metriä rantakasvillisuuden rajasta.

Kannaksen korottamisesta ja vahvistamisesta on pyydetty Etelä-Savon Elyltä lausunto, jossa on selvitetty, tarvitseeko toimenpide vesioikeudellista lupaa. Etelä-Savon Ely-keskuksesta johtava vesiasiantuntija on lausunnossaan kertonut, ettei lupaa tarvita, koska kannasta korotetaan siten, ettei vesiraja siirry. Työt eivät siis ulotu vesialueelle ja kyse on luonnonkannaksen korottamisesta.

Saunaniemi kiinteistölle on aikaisemmin haettu poikkeamislupa vuonna 2019. Aikaisempi poikkeamislupaa on haettu 73 k-m<sup>2</sup> suuruiselle loma-asunnolle 6 m rantakasvillisuuden rajasta. Korkein hallinto-oikeus on kumonnut 2019 poikkeamisluvan 30.8.2022 päätöksellään. Saunaniemi 623-419-5-7 poikkeamisluvan suunnitelmista selviää, että poikkeamisluvassa on otettu huomioon korkeimman oikeuden vaatimukset rakentamisen korkeudesta, pienennetty haettua loma-asunon kokoa, jolloin myös rantaetäisyys kasvaa 8,5 metriin. Nyt haettu loma-asunto on suhteutettu tälle rakennuspaikalle pienenä loma-asuntona. Aikaisemmin samalle rakennuspaikalle haettu loma-asunto oli kooltaan 73 k-m<sup>2</sup> ja nyt haettu loma-asunnon koko on 47 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntoon on tulossa kantovesi ja vesien käsittely on saatu rakennuspaikan korkeusasemaa nostamalla sijoittumaan tulvarajan yläpuolelle. Paikan haasteellisuuden takia rantaetäisyydestä on pitänyt poiketa.

Poikkeamishakemukseen on sisällytetty tulvariskien arviointia ja rakennuspaikalle aiheutuvan vaaran torjuntaa koskevia ratkaisuja. Alustavia toimenpiteitä kiinteistöllä on tehty, eli maan korottamisella on varauduttu tulvariskien hallitsemiseen. Saunaniemeen tulevan penkereen korottaminen parantaa rakennuspaikan käyttöä. Viher-suunnitelman ratkaisut parantavat osaltaan hankkeen toteuttamiskelpoisuutta rannan välittömään läheisyyteen ja maisemallisesti aralle alueelle sijoittuvalla loma-asunnon sijaintipaikalla. Loma-asunnon sijaintipaikka täyttää poikkeamisen myöntämiselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä asetetut oikeudelliset edellytykset.

Uuden loma-asunnon etäisyys naapuri kiinteistön rajaan on n. 48 m ja naapurikiinteistön rakennuksiin eli talousrakennukseen sekä päärakennukseen n. 92 m ja rantasaunaan 100 m. Suojaava rantapuustoa on olemassa koillisen/idän suuntaan sekä lounas-länsi suuntaan. Viher-suunnitelman mukaan istutettavia mäntyjä sekä katajia on rakennustyön aikana tulossa loma-asunnon ja rannan väliin.

Poikkeamisluvan suunnitelmien mukaan loma-asunnon koko 47 k-m<sup>2</sup>, loma-asunnon ulkovärit sopeutuvat hyvin ympäröivään maastoon. Näin ollen kaavan RA-1 rakennuspaikan vaatimukset maisemallisesti aralla alueelle, rakennusten sijoittelussa kyseiseen rakennuspaikkaan ja värivalinnoissa on otettu maisemalliset tekijät erityisesti huomioon.

Poikkeamisluvalla on erityinen syy; Kiinteistö sijaitsee melko kapealla niemellä. Kaavassa osoitettu rakentaminen ei ole toteutettavissa muutoin kuin poikkeamalla rantaetäisyyksistä. Kiinteistön leveimmällä kohdalla on kaunis, noin 7-8 metrin korkuinen, täysin luonnontilainen mäntyjä, katajaa ja jäkälää kasvava kallio. Jos rakennus sijoittuisi sen kohdalle, maisemallinen haitta olisi merkittävä. Nyt aiottu rakentamiskohta ja rakennus jäävät järven selältä katsoen kallion taakse näkösuojaan, kallion eteläpuolelle.

Rakennusjärjestyksen mukaan 5.3 rakentamisen sijoittumisessa; Alin suositeltava rakennuskorkeus, jonka alapuolelle ei ole syytä sijoittaa vettymisestä vahinkoa kärsiviä rakenteita, on 0,5 metriä tulvakorkeutta (HW 1/100) korkeammalla. HW 1/100-arvo on kerran 100 vuodessa esiintyvä tulvakorkeus. Jos vesistön mitattua ylävesirajaa ei ole tiedossa, niin alimman vettymisestä vahinkoa kärsivän rakenteen on oltava 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Poikkeamisluvan mukaan tuleva loma-asunnon kohdalla maanpinta on korossa +78,00 ja lattian korko korossa 78,80. Perustusten alin korko on +77,60 ja BioBox pohja korko +77,50 sekä imeytyskaivon korko 77,00.

Korkeimmillaan Saimaan vedenkorkeus on ollut viidenkymmenenvuoden aikana vuosina 1974-1975 +76,78 korkeudella.

Jätevesisuunnitelmassa Bioboxiin menee ainoastaan harmaat vedet. Rakennukseen tulee polttava käymälä. Nämä suunnitelmassa olevat rakentamisen korot täyttävät HW 1/100 tulvakorkeuden. Vettymisestä kärsiviä rakenteita on korkeudella +78,35 korkeudella. HW (N200) korko on +78,00.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle. (15 § lautakunnan tehtävät ja toimivalta, tekninen lautakunta kohta 6).

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta ja asemapiirros ovat liitteenä ja hakijan perustelut poikkeamiselle sekä naapureiden muistutukset ovat oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan loma-asunnon rakentamiselle Puumalan kunnan Lampilan kylän kiinteistölle Saunaniemi 623-419-5-7 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 5.11.2024. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

---

Etelä-Savon ELY, hakija, muistutuksen tekijät, rakennustarkastaja

§ 61

**Poikkeamislupahakemus 623-445-13-160**

PuuDno-2024-189

Valmistelija / lisätiedot:  
Heikki Virta  
heikki.virta@puumala.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §61\_Liite1\_Kartat ja asemapiirros.pdf

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa rakennuksen sijoittamiselle lähemmäksi rantaviivaa kuin ranta-asetakaava sallii sekä poikkeamista kaavan mukaisesta kattomuodosta rantakaavan RA-1-alueelle. Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Vesiniemen kylässä kiinteistöllä Pirttikallio 413-160, kiinteistön pinta-ala 1,139 ha.

Poikkeamislupaa haetaan Vesiniemen rantakaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikan (RA-1) alueelle. Rakennuspaikalla on rakentamaton.

Rakennuspaikka on Vesiniemen ranta-asetakaavan alueella loma-asuntojen korttelialue (RA-1) RA-1 kortteleita koskevat muuten samat määräykset kuin RA kortteleita, mutta rakennusoikeuden määrä on osoitettu kaavakartassa. Lisäksi RA-1 kortteleissa rakennusoikeus voi jakautua eri rakennusten kesken vapaasti, kunhan kokonaisrakennusoikeus pysyy kaavakartan osoittamassa määrässä ja loma-asuntojen lukumäärä yhtenä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus 250 k-m<sup>2</sup>.

Muut rantakaavamääräykset ovat; Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli kaavakartassa esitetty rakennusalan raja ei muuta osoita. Alle 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen saa kuitenkin rakentaa 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Hakija on perustellut poikkeamista RA alueelle seuraavasti; *Kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä poikkeaminen vähäiseltä osalta. Kaavassa rantaetäisyys 20 m. Haetaan poikkeamista rakennuksen sijoittamiselle n. 16 m - 19 m etäisyydelle rannasta asemapiirroksen mukaisesti. Tontin pinnan muoto, eli rakennuspaikan takana olevan jyrkähkön rinteiden läheisyys, vaikeuttaa rakennuksen takaosan kaatojen tekemistä. Rakennuksen korkeusasema saadaan paremmin istumaan maastoon asemapiirroksen mukaisella sijoittamisella. Kaavan mukaisesta kattomuodosta poikkeaminen. Kaavassa harjakattoinen rakennus, haetaan poikkeamista pulpettikattoiseksi rakennukseksi.*

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle. (15 § lautakunnan tehtävät ja toimivalta, tekninen lautakunta kohta 6).

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta ja asemapiirros ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan rantasaunan rakentamiselle 16 m etäisyydelle rantaviivasta ja kaavan mukaisesta kattomuodosta Puumalan kunnan Vesiniemen kylän kiinteistölle 623-445-13-160 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 5.11.2024. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Savon ELY, hakija, rakennustarkastaja

---

**Tekninen lautakunta, § 3,01.02.2024**

**Tekninen lautakunta, § 44,22.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 62, 31.10.2024**

**§ 62**

**Rakennusjärjestyksen päivittäminen**

PuuDno-2024-19

**Tekninen lautakunta, 01.02.2024, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 §3 Liite 1 Osallistumis- arviointisuunnitelma 2024 UUSI.pdf

Puumalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.5.2021 § 4 ja tullut voimaan 23.6.2021.

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. (RakL § 17)

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.(RakL § 17)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL § 17)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. (RakL § 17)

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos

muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. (RakL § 19)

Tekninen lautakunta nimeää työryhmän rakennusjärjestyksen uusimiselle. Työryhmään nimetään tekninen johtaja, ympäristösihteeri, rakennustarkastaja ja yksi teknisen lautakunnan jäsen.

Liitteenä

Rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville sekä valitsee työryhmän teknisen lautakunnan jäsenen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Työryhmään valitaan Mika Hämäläinen.

---

## **Tekninen lautakunta, 22.08.2024, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heikki Virta  
heikki.virta@puumala.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 §44\_Liite1\_Rakennusjärjestysluonnos 2024.pdf
- 2 §44\_Liite2\_Osallistumis- arviointisuunnitelma 2024 .pdf

Rakennusjärjestyksen työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysluonnosta läpi kolme kertaa palaverissaan. Rakennusjärjestysluonnos on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle. Rakennusjärjestysluonnokseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestysluonnokseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin. Rakennusjärjestysluonnokseen on lisätty myös lupamenettelystä vapautukset luvanvaraisuudesta osio.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.2. – 7.3.2024.

Liitteenä rakennusjärjestysluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 28.8.2024-27.9.2024 ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 31.10.2024, § 62**

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

**Liitteet**

1 §62 Liite 1\_Rakennusjärjestysehdotus 2024.pdf

2 §62\_Liite2\_Osallistumis- arviointisuunnitelma.pdf

Rakennusjärjestysluonnoksesta on saatu lausunnot kolmelta viranomaiselta ja yhdeltä yksityishenkilöltä. Rakennusjärjestysehdotukseen ja OAS:aan on tehty päivityksiä lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellut työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysehdotusta läpi palaverissaan neljä kertaa kesän ja syksyn aikana, ja rakennusjärjestysehdotus on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle.

Rakennusjärjestysehdotukseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Siihen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin sekä asuinrakennustontin vaadittavaan kokoon. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty myös vapautukset luvanvaraisuudesta -osio.

Rakennusjärjestysehdotus laitetaan lausunnolle maakuntaliittoon, Etelä-Savon ELY-keskukseen, naapurikuntiin, maanmittauslaitokselle, maakuntamuseolle, Etelä-Savon pelastuslaitokselle, ympäristöterveydenhuoltoon, Pohjois-Savon ELY-keskukseen ja Väylävirastoon.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.2. – 7.3.2024.

Liitteenä rakennusjärjestysehdotus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 6.11.2024-6.12.2024 ajaksi sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta ja tarvittavilta viranomaisilta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 38,04.06.2024**

**Tekninen lautakunta, § 46,22.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 54,03.10.2024**

**Tekninen lautakunta, § 63, 31.10.2024**

**§ 63**

**Puumalan Satamatien kävelysillan toteutus**

PuuDno-2024-127

**Tekninen lautakunta, 04.06.2024, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 §38\_Liite1\_ Satamatien kävelysilta.pdf

Satamatie on kunnan omistama ja ylläpitämä katu, joka sijaitsee kokonaisuudessaan kunnan maa-alueella. Katuosuus on kesäaikaan yksi ruuhkaisimmista tiealueista. Katualue rajautuu leveyssuunnassa rannan puolella suojeltuun venesuojaan, ns. Punaiseen venekuuriin, jonne kadulta johtavat portaikot viidessä eri kohdassa. Tien toisella puolella rinne nousee nopeasti ja se on yksityisen tahon omistuksessa. Tiellä on kolmenkymppin nopeusrajoitus.

Satamatie on tällä hetkellä kaikelle liikenteelle sallittu kaksisuuntainen sekaliikenneväylä, jonka liikenne varsinkin kesän kiihkeimpinä loma-aikoina puuroutuu autojen, moottoripyörien, skuuttien, pyöräilijöiden, jalankulkijoiden ja lemmikkieläinten iloisessa sekamelskassa. Vaikka nopeudet tiellä pysyvät alhaisina, on varsinkin jalankulun osalle toivottu pitkään turvallisempaa ratkaisua. Asia on nostettu esiin mm. Rambollin syksyllä 2019 valmistuneessa Puumalan Satamatien järjestelyt - suunnitelmassa

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa vanhan venekuurin ja rannan väliin paikan henkeen sopiva, jalankululle pyhitetty puupintainen, noin 32 metriä pitkä kävelykansi. Näin jalankulkijat saadaan pois muun liikenteen seasta. Rakennettavan kävelysillan rakenteet esitellään tarkemmin liitteen teknisissä suunnitelmissa.

Suurin turvallisuushyöty syntyy kävelijöille, sillä vaikka nopeudet kyseisellä Satamatien osalla ovat nykyäänkin alhaiset, voivat suurimmat vahingot törmäystilanteissa sattua juuri jalankulkijoille.

Kävelykansihanketta on suunniteltu jo usean vuoden ajan, ja osittain osallisena olevilta Punaisen Kuurin omistajat ovat pitäneet kävelysiltaa hyvänä ajatuksena. Kävelykannelta Punaiseen kuuriin johtavat sillat kunnostetaan rakentamisen yhteydessä.

Hankkeen toteutukselle on varattu määrärahat Puumalan kunnan investointiohjelmassa valtuuston kokouksessa 18.12.2023. Lisäksi hankkeelle on haettu valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn vuoden 2024 investointiohjelmasta.

Kävelykannelle haetaan toimenpidelupaa kunnan rakennusvalvonnasta ennen toteutusta.

---

Suunnitelmat löytyvät liitteenä ja kustannusarvio oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta hyväksyy Satamatien kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmat ja aiheeseen liittyvän kustannusarvion.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 22.08.2024, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

### Liitteet

1 §46\_Liite1\_Suunnitelmakartta\_ja\_poikkileikkaus.pdf

Puumalan kunnan Satamatielle on tarkoitus tehdä liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Punaisen kuurin kohdalle rakennettaisiin jalankulkijoita varten erillinen, noin 30 metriä pitkä puukantinen kulkusilta. Jalkakäytävä merkittäisiin tästä pohjoisen suuntaan ajoratamerkinin. Suunnittelualueen pohjoisosaan lisätään kolme uutta parkkipaikkaa. Saimaan puolelta poistetaan viisi parkkiruutua ja K-kaupan kohdalta, suojatien edestä yksi.

Hankkeella ei ole vaikutusta alueen kuivatukseen tai sadevesien johtamiseen, eikä kadun korkeusasema tai päällystemateriaali vaihdu muuten kuin puupintaisen jalankulkuväylän osalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelma liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

---

Tekninen lautakunta päättää asettaa Puumalan Satamatien katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelma on nähtävillä teknisellä osastolla 23.8. – 16.9.2024 välisenä aikana.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse sekä kunnan kotisivuilla. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 03.10.2024, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman  
kimmo.hagman@puumala.fi  
tekniinen johtaja

### Liitteet

1 §54\_Liite1\_Suunnitelmakartta\_ja\_poikkileikkaus.pdf

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan asettaa Puumalan Satamatien katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelma on ollut teknisellä osastolla 5.-24.9.2024 välisenä aikana.

Nähtävilläolosta ilmoitettiin suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse, ilmoituksella kunnan kotisivuilla sekä kuulutuksena Puumala-lehdessä. Osallisilla oli oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnan kirjaamoon ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtävilläolonaikana kuntaan saapui yksi huomautus, joka löytyy oheismateriaaleista. Huomautuksessa on otettu kantaa pysäköintipaikkojen vähyteen matkailusesongissa. Huomauttaja ehdottaa pysäköintipaikkojen sijoittamista nykyisen Satamatien varrella sijaitsevan konttiravintolan ja sen terassin kohdalle. Huomautuksessa otetaan kantaa myös suunnittelualueen ulkopuoliseen alueeseen eli satamatorin edustaan. Huomauttaja esittää, että matkailuautoilla ei saisi ajaa Satamatielle, sekä pohtii mahdollisuutta muuttaa katu yksisuuntaiseksi.

Katusuunnitelmaan liittyvä punaisen kuurin edustalle rakennettavalla kävelysillalla on tarkoitus leventää katualuetta ja parantaa kävelyliikenteen turvallisuutta. Poistuvat pysäköintipaikat liittyvät K-kaupan suojatien paikkaan ja Nestepisteen polttoainetäydennysten helpottamiseen. Matkailuautojen kieltäminen Satamatiellä aiheuttaisi kunnalle mahdollisesti mainehaittaa ja tien yksisuuntaisuus aiheuttaisi kääntöpaikalla ruuhkaa ja vaaratilanteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Satamatien katusuunnitelman asiakirjoissa esitetyllä alueella.

### **Päätös**

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 31.10.2024, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekniinen johtaja

Puumalan kunnan tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 4.6.2024 Satamatien kevyen liikenteen kehittämissuunnitelmat ja aiheeseen liittyvän kustannusarvion. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa vanhan venekuurin ja rannan väliin paikan henkeen sopiva, jalankululle pyhitetty puupintainen, noin 32 metriä pitkä kävelysilta. Hankkeen toteutukselle on varattu määrärahat Puumalan kunnan investointiohjelmassa valtuuston kokouksessa 18.12.2023.

Puumalan kunta pyysi 9.10.2024 tarjouksia Satamatien kävelysillan toteutuksesta yhteensä yhdeksältätoista paikalliselta rakennus- ja maanrakennusalan yritykseltä. Tarjouksen jättäjän tuli olla on päävastuullinen urakoitsija, joka vastaa koko toteutuksesta esimerkiksi aliurakoitsijaa apunaan käyttäen.

Tarjous tuli jättää torstaihin 24.10.2024 klo 24.00 mennessä. Urakka-aika on 8.11.-30.12. 2024.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin kaksi kappaletta, tarjousten avauspöytäkirja oheismateriaalina.

Edullisin tarjous tuli Sorakola Oy:ltä hintaan 61 800,00 euroa, alv 0 %.

Pöytäkirjanpitäjä Maiju Hallivuo poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: intressijäävi.

Tämän pykälän pöytäkirjanpitäjänä toimi tekniinen johtaja Kimmo Hagman.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sorakola Oy:n tarjouksen Satamatien kävelysillan toteutuksesta hintaan 61 800,00 euroa, alv 0%.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Tarjoajat

**§ 64**

**Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalla 26.9.-23.10.2024.

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 7 Varavoimakoneen hankinta, 03.10.2024

§ 8 Wennon navigointilaitteiston hankinta, 17.10.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 65**

**Teknisen toimialan talousarvion toteuma 1.1.-30.9.2024**

PuuDno-2024-92

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Liitteet

1 §65\_Toimintakate vastuualueittain.pdf

Liitteessä olevassa taulukossa on esitetty teknisten palvelujen talousarvion toteuma ajalta 1.1.-30.9.2024 vastuualueittain. Yhdeksän kuukauden toteumaprosentti on 63, tasaisen vauhdin ollessa 75 prosenttia. Suurimpia alituksia menoissa on tullut kiinteistöpalveluissa, noin 70 000 vähemmän kuin vastaavaan ajankohtaan 2023. Ruokahuolto- ja puhtauspalveluiden kustannukset jaetaan kullekin kustannuspaikalle vuonna 2024, eivätkä ne siis näy toimikateraportissa ruokahuolto- ja puhtauspalveluiden luvuissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen toimialan talousarvion toteuman ajalta 1.1.-30.9.2024 tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**§ 66**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy: Puumalan Lohi Oy:n Puumalan kalankasvatuslaitoksen perifytontutkimus vuonna 2024
2. Etelä-Savon ELY-keskus: Luonnonsuojelun alueen perustaminen
3. Etelä-Savon ELY-keskus: Luonnonsuojelun alueen rauhoitusmääräysten muuttaminen
4. Etelä-Savon ELY-keskus: Maantien tilapäinen sulkeminen 1.-4.12.2024 järjestettävän KARELIA SPEAR -tapahtuman vuoksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä mainitun asian tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Hallintovalitus

§60, §61

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

**Muutoksenhakukielto**

§58, §59, §62, §64, §65, §66

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Oikaisuvaatimus

§63

### Oikaisuvaatimusohje

*Kyseessä on muutoksenhaku hankintaa koskevaan päätökseen, hankinnat jotka alittavat sekä EU-kynnysarvot että kansalliset kynnysarvot*

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

## 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan

puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

## 2 OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00